



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-206/2016-77

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec u stečajnom predmetu nad dužnikom ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053, zastupanom po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, 7. lipnja 2022.

r i j e š i o j e:

I. Ponudiocu PETGRAD d.o.o., Trg Tomislava dr. Bardeka 4, Koprivnica, OIB: 94583663664 dosuđuju se cijele nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

- u zk. uložak 1093, k.o. Švica, čestica broj 300 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv,
- u zk. uložak 1311, k.o. Švica,
 - čestica broj 299/1 pašnjak Švički vrh od 1135 čhv,
 - čestica broj 299/4 pašnjak Švički vrh od 16 čhv
 - čestica broj 299/11 pašnjak Švički vrh od 219 čhv
 - čestica broj 299/14 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv
 - čestica broj 299/15 pašnjak Švički vrh od 1390 čhv
 - čestica broj 299/16 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv
 - čestica broj 299/17 pašnjak Švički vrh od 1391 čhv
 - čestica broj 299/18 pašnjak Švički vrh od 341 čhv
 - čestica broj 304 oranica Švički vrh od 557 čhv
 - čestica broj 305 oranica Švički vrh od 204 čhv
 - čestica broj 306 oranica Švički vrh od 1392 čhv
 - čestica broj 312 pašnjak Švički vrh od 1391 čhv
 - čestica broj 339/2 pašnjak Švički vrh od 1 jutra i 207 čhv
- u zk. uložak 1324, k.o. Švica, čestica broj 307 oranica Švički vrh, pašnjak Švički vrh od 1 jutra i 1 čhv (oranica Švički vrh od 1167 čhv i pašnjak Švički vrh od 434 čhv).

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu PETGRAD d.o.o., Trg Tomislava dr. Bardeka 4, Koprivnica, OIB: 94583663664 za cijenu u iznosu od 1.066.025,00 kn.

III. Nalaže se kupcu PETGRAD d.o.o., Trg Tomislava dr. Bardeka 4, Koprivnica, OIB: 94583663664 da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 783.615,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 370843 a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 307890.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Otočac će u korist kupca PETGRAD d.o.o., Trg Tomislava dr. Bardeka 4, Koprivnica, OIB: 94583663664 upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na svim nekretninama navedenim u točki I. izreke rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-2545/2016 i Z-1834/2013, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Otočac zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Otočac upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist PETGRAD d.o.o., Trg Tomislava dr. Bardeka 4, Koprivnica, OIB: 94583663664 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Otočac brisanje prava i tereta u skladu s točkama VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 3. lipnja 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 37084) od 3. lipnja 2022., Klasa: O/110-10/21-01/1616, Ur. br.: 07-01-22-14, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 2. lipnja 2022. u 13:07:25.603 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao PETGRAD d.o.o., u iznosu od 1.066.025,00 kn, a čija je ponuda valjana.

2. Osim ponuditelja PETGRAD d.o.o. u nadmetanju je sudjelovao i ponuditelj ESCO GRUPA d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude od 1.056.025,00 kn.
3. Sud je utvrdio da je kupac PETGRAD d.o.o. ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1.066.025,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.
4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 282.410,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 783.615,00 kn.
5. Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 783.615,00kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 7. lipnja 2022.

Sudac

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Otočac odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Otočac, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30d-3cefe**

Kontrolni broj: **036da-5f244-bb983**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.